

156 человек
Кировское областное государственное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

КОПИЯ

Кадастровый №: 43:11:310117:0005:6889/01/A

Литер «А»

Технический паспорт

На здание: Муниципального дошкольного образовательного учреждения
детский сад «Солнышко» *образовательного вида*

По адресу: Кировская область, Кильмезский район, пгт Кильмезь, ул. Труда, 29

Квартал № _____

Инвентарный № 6889/01

Составлен по состоянию на 17 февраля 2009 г.

Вписанному, образовательного вида, верить

Бурел

I. Регистрация права собственности

Реестровый №

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка – кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	грунт	
		951,0					

III. Благоустройство полезной площади (кв. м)

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Отопление	От местной котельной	1933,6
Водопровод	От местного источника	1933,6
Электроосвещение	Проводка скрытая	1933,6
Вентиляция	Принудительная	1933,6
Канализация	В местную сеть	1933,6
Горячее водоснабжение	От местной сети	1933,6
Телефон	Проводка открытая	1933,6

IV. Общие сведения

Год постройки: 1982

Назначение: Дошкольное

Использование: Детский сад

Количество мест (мощность) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м	Объем, куб.м.	
А	Основное строение 1 этаж	<i>подсчитано на компьютере</i>	869,1	3,29	2859	8029
	Основное строение 2 этаж	<i>подсчитано на компьютере</i>	882,7	3,24	2860	
	Основное строение подвал	<i>подсчитано на компьютере</i>	865,2	2,67	2310	
	Крыльцо	$5,37 \times 2,87 - 2,33 \times 1,35$	12,3			
	Крыльцо	$3,46 \times 1,47$	5,1			
	Крыльцо	$3,71 \times 1,56$	5,8			
	Крыльцо	$3,74 \times 1,65$	6,2			
	Крыльцо	$4,25 \times 1,54$	6,5			
	Крыльцо	$5,88 \times 2,36 - 0,54 \times 0,41$	13,7			
	Вход в подвал	$3,61 \times 1,48$	5,3			
	Вход в подвал	$1,84 \times 1,61$	3,0			
	Лестница	$6,04 \times 1,00$	6,0			
	Лестница	$6,04 \times 1,00$	6,0			
	Лестница	$6,04 \times 1,00$	6,0			
	Лестница	$6,04 \times 1,00$	6,0			
	Итого для застройки:		951,0			
	Итого для оценки:		2698,9			

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер «А» Основное строение

Год постройки: 1982

Группа капитальности: II

Число этажей: 2, подвальный

№ п. п.	Наименования кон- структивных эле- ментов	Описания конст- руктивных элемен- тов (материал, кон- струкция, отделка и прочее)	Техническое со- стояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. Эlemen- тов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. Вес конструк. Элемента после применения ценност- ных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	Фундамент	Железобетонный сборный ленточный	Незначительные тре- щины, осадки	8	1	8	30	2,4
2	Стены наружные	Кирпичные t=77см.	Незначительные тре- щины	28	1	28	35	9,8
	Колонны	Кирпичные	Незначительные тре- щины					
	Внутренние стены и перегородки	Кирпичные	Незначительные тре- щины					
3	Перекрытие и покрытие	Сборное железобетонное	Незначительные трещины	15	1	15	30	4,5
4	Крыша	Профилированный лист по деревянной обрешетке и стропи- лам	Видимых дефектов не обнаружено	5	1	5	5	0,3
5	Полы	Бетонные , линолеум, плитка	Стертости в ходовых местах	11	1	11	30	3,3
6	Проемы оконные	Деревянные двойные створные	Переплеты разошлись	9	1	9	30	2,7
	Проемы дверные	Деревянные простые	Полотна осели					
7	Отделка	Внутренняя	Штукатурка, побел- ка, окраска, плитка, обои	4	1	4	30	1,2
		Наружная	Окраска окон и две- рей					
8	Санитарнотехнические и электротех- нические работы	отопление	От местной котельной	15	1	15	30	4,5
		водопровод	От местного источника					
		горячее водо- снабжение	От местной сети					
		телефон	Проводка открытая					
		электроосвеще- ние	Проводка скрытая					
		вентиляция	Принудительная					
		канализация	В местную сеть					
9	Прочие работы	Крыльца, лестницы	Незначительные тре- щины	5	1	5	30	1,5

Итого 100 100 30,2

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{30,2*100}{100,0} = 30\%$$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литер «»	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер «»	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундамент												
Колонны												
Покрытия												
Кровля												
Полы												
Электричество												
Прочие работы												
Износ %					Износ %							

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)				Стоим. измерителя с поправками.	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м.	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						На год оценки	На климат	На группу капитальности	Удельный вес						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	Основное строение	32	44	м3	24,9	13,3633	1,09		1,0	362,69	8029	2912038	31	2009306	

X. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2009	балансовая	балансовая	балансовая	балансовая			балансовая	балансовая

	Исполнители			Проверил			Принял (директор)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
17.02.09	инженер	Шешин А.Б.		бригадир			Чернова В.В.	
				Главный инженер	Кошелева Т.В.			

Экспликация к поэтажному плану строения

Дата записи и литеры по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ на плане	Назначение частей строений	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру-кв.м., в том числе предназначенные под помещения					Высота помещений по внутреннему обмеру, м
						школьные				Общая полезная площадь	
						Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	7	12
17.02.2009	1		1	Санузел ✓			16,5			16,5	3,29
A			2	Мойка ✓			2,3			2,3	
			3	Спальная ✓		33,9				33,9	
			4	Группа ✓		46,0				46,0	
			5	Раздевалка ✓			16,7			16,7	
			6	Коридор ✓			1,7			1,7	
			7	Тамбур ✓			1,1			1,1	
			8	Кладовая			7,1			7,1	
			9	Коридор			3,0			3,0	
			10	Лестничная клетка			29,8			29,8	
			11	Санузел			14,2			14,2	
			12	Мойка			4,1			4,1	
			13	Тамбур			1,2			1,2	
			14	Коридор			1,3			1,3	
			15	Электрощитовая			5,5			5,5	
			16	Группа		47,0				47,0	
			17	Спальная		35,4				35,4	
			18	Раздевалка			17,2			17,2	
			19	Тамбур			2,0			2,0	
			20	Кабинет		8,5				8,5	
			21	Кабинет		6,2				6,2	
			22	Туалет			1,5			1,5	
			23	Кладовая			1,1			1,1	
			24	Кабинет		5,2				5,2	
			25	Душевая			1,3			1,3	
			26	Тамбур			1,1			1,1	
			27	Коридор			3,9			3,9	
			28	Кабинет		6,2				6,2	
			29	Санузел			1,6			1,6	
			30	Коридор			19,5			19,5	
			31	Тамбур			0,7			0,7	
			32	Кабинет		8,5				8,5	
			33	Тамбур			2,3			2,3	
			34	Лестничная клетка			29,7			29,7	
			35	Кладовая			6,8			6,8	
			36	Тамбур			2,0			2,0	
			37	Кухня			27,4			27,4	
			38	Кладовая			5,5			5,5	
			39	Кладовая			5,6			5,6	
			40	Коридор			2,3			2,3	
			41	Коридор			11,6			11,6	
			42	Коридор			3,4			3,4	
			43	Коридор			3,4			3,4	
			44	Тамбур			2,0			2,0	
			45	Прачечная			14,0			14,0	
			46	Прачечная			10,0			10,0	
			47	Венткамера			13,7			13,7	
			48	Венткамера			2,8			2,8	
			49	Бельевая			11,0			11,0	
			50	Тамбур			1,2			1,2	
			51	Коридор			1,6			1,6	
			52	Мойка			3,6			3,6	
			53	Санузел			13,5			13,5	
			54	Группа		48,4				48,4	
			55	Раздевалка			23,8			23,8	
			56	Спальная		17,7				17,7	
			57	Спальная		16,5				16,5	

				Итого по 1-му этажу:	279,5	351,6		631,1
2		1	Санузел			10,2		10,2
		2	Туалет			2,5		2,5
		3	Туалет			3,2		3,2
		4	Мойка			2,1		2,1
		5	Группа		45,8			45,8
		6	Спальная		48,7			48,7
		7	Раздевалка			16,4		16,4
		8	Лестничная клетка			23,0		23,0
		9	Раздевалка			17,2		17,2
		10	Мойка			2,0		2,0
		11	Санузел			4,4		4,4
		12	Санузел			9,0		9,0
		13	Группа		48,7			48,7
		14	Спальная		48,7			48,7
		15	Лоджия			22,4		22,4
		16	Музыкальный зал		71,6			71,6
		17	Лестничная клетка			22,7		22,7
		18	Раздевалка			16,7		16,7
		19	Спальная		48,4			48,4
		20	Санузел			3,0		3,0
		21	Мойка			2,1		2,1
		22	Туалет			2,4		2,4
		23	Санузел			9,9		9,9
		24	Группа		46,3			46,3
		25	Раздевалка			16,8		16,8
		26	Мойка			2,3		2,3
		27	Санузел			4,4		4,4
		28	Санузел			8,3		8,3
		29	Группа		49,5			49,5
		30	Спальная		49,6			49,6
				Итого по 2-му этажу:	457,3	201,0		658,3
Подвал		1	Подсобное помещение			67,8		67,8
		2	Подсобное помещение			65,1		65,1
		3	Коридор			29,4		29,4
		4	Подсобное помещение			66,5		66,5
		5	Тепловой узел			63,0		63,0
		6	Подсобное помещение			73,3		73,3
		7	Подсобное помещение			46,7		46,7
		8	Подсобное помещение			28,1		28,1
		9	Подсобное помещение			9,8		9,8
		10	Подсобное помещение			8,1		8,1
		11	Подсобное помещение			7,0		7,0
		12	Коридор			9,7		9,7
		13	Подсобное помещение			5,5		5,5
		14	Коридор			8,1		8,1
		15	Подсобное помещение			7,2		7,2
		16	Коридор			17,4		17,4
		17	Подсобное помещение			4,2		4,2
		18	Подсобное помещение			5,7		5,7
		19	Подсобное помещение			7,5		7,5
		20	Подсобное помещение			49,9		49,9
		21	Санузел			4,6		4,6
		22	Санузел			4,1		4,1
		23	Узел ввода воды			55,5		55,5
				Итого по подвальному этажу:		644,2		644,2
				Всего:	736,8	1196,8		1933,6